

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind
măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I – Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.665 din 23 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

„(3) În vederea stabilirii de către primărie a obligației de plată, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale, proprietarii și asociațiile de proprietari sunt obligați să procedeze la întocmirea documentațiilor cadastrale și să le pună la dispoziția autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora.”

2. Alineatul (5) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) La expirarea termenelor stabilite de prezenta ordonanță pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, dacă nu s-a procedat la realizarea proiectării, respectiv la începerea execuției lucrărilor de consolidare, precum și la întocmirea documentațiilor cadastrale, aceste situații vor fi constatate prin proces-verbal întocmit de reprezentantul primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv al primarului general al municipiului București.”

3. După alineatul (5) al articolului 4 se introduc trei noi alineate, alineatele (6), (7) și (8), cu următorul cuprins:

„(6) Autoritățile prevăzute la alin.(5) vor constata prin proces-verbal orice împiedicare în desfășurarea ori continuarea lucrărilor de expertizare, de proiectare sau execuție.”

(7) În temeiul proceselor-verbale prevăzute la alin.(5) și (6), autoritățile administrației publice locale vor proceda de îndată la sancționarea cu amendă a persoanelor vinovate de încălcarea obligațiilor stabilite de prezenta ordonanță, la luarea oricărei altei măsuri prevăzute de aceeași ordonanță, inclusiv la sesizarea instanțelor de judecată în vederea restrângerii folosinței spațiului locativ ori pentru evacuarea celor în cauză din imobilul supus lucrărilor de consolidare.

(8) În cazul clădirilor de locuit incluse în programele anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, în procesul-verbal prevăzut la alin.(5) se vor înscrie și cotele-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, măsurile de realizare efectivă a lucrărilor, precum și orice alte acțiuni necesare îndeplinirii acestora. În temeiul acestui proces-verbal, primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București, în condițiile prezentei ordonanțe, vor putea proceda la efectuarea expertizării, precum și la contractarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.”

4. După articolul 4 se introduce un nou articol, articolul 4¹, cu următorul cuprins:

„Art.4¹ – (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice alt titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de consolidare a clădirilor sau altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.

(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de consolidare a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat, în termen, spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art.4 alin.(3) teza a II-a sunt aplicabile.

(3) În cazurile prevăzute la alin.(2), la cererea primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv a primarului general al municipiului București sau a executorului judecătoresc, după caz, organele de poliție, jandarmeria ori alți agenți ai forței publice sunt obligați să acorde sprijinul necesar, pentru realizarea efectivă și fără întârziere a lucrărilor de expertizare, de proiectare și/sau de execuție, precum și pentru punerea în executare a ordonanței președințiale.”

5. La articolul 10, alineatul (1), după litera h) se introduce o nouă literă, litera h¹), cu următorul cuprins:

„h¹) întocmirea unui proces-verbal de constatare a refuzului privind încheierea contractului prevăzut la lit.h). Prin același proces-verbal se vor stabili și quantumul sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru execuția lucrărilor, precum și modalitățile de restituire a acestor sume.”

6. La articolul 10 alineatul (1), litera i) se abrogă.

7. Alineatul (2) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Contractul și procesul-verbal prevăzute la alin.(1) lit.h) și h¹), au valoare de înscris autentic și constituie titluri executorii. Ipoteca legală prevăzută la alin.(1) lit.c), contractul, precum și procesul-verbal prevăzute la alin.(1) lit.h) și h¹), însoțite de documentația cadastrală, vor fi înscrise în cartea funciară, cu notarea interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate în condițiile prevăzute la art.11.”

8. După alineatul (2) al articolului 10 se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Creanțele fiscale generate de titlurile executorii prevăzute la alin.(2) se execută silit de către organele competente, în condițiile stabilite de Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

9. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.13 – Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art. 11 sunt lovite de nulitate absolută. Nicio persoană care încheie astfel de acte nu poate invoca buna-credință în asemenea cazuri.”

10. După articolul 15 se introduc două noi articole, articolul 15¹ și 15², cu următorul cuprins:

„Art.15¹ – Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, alte instituții implicate, precum și orice alte persoane, în condițiile legii, au obligația să dea autorităților administrației publice locale concursul, precum și informațiile necesare îndeplinirii activităților prevăzute de prezenta ordonanță.

Art.15² – Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în terneul prevederilor prezentei ordonanțe.”

11. După litera c) a alineatului (1) al articolului 21 se introduce o nouă literă, litera d) cu următorul cuprins:

„d) nerespectarea obligației de a depune documentația pe baza căreia primăria poate să stabilească obligația de plată, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale, în termen de 60 de zile de la solicitarea acesteia de către autoritățile administrației publice locale.”

12. După litera c) a alineatului (2) al articolului 21 se introduce o nouă literă, litera d) cu următorul cuprins:

„d) nerespectarea prevederilor lit.d), cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.”

Art.II – Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.665 din 23 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.